

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., даване на съгласие за разделяне на недвижим имот - частна общинска собственост и продажба на новообразуван имот с проектен № 554.574 в с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на новообразуван имот № 554.417, на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, община Севлиево с площ 1 613 кв. м.

В общинска администрация е внесен проект за разделяне на имота и обособяване на два нови – имот с проектен № 554.574 с площ 333 кв. м и имот с проектен № 554.417 с площ 1 279 кв. м като е посочена необходимост от промяна в плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, и е изработена скица-проект за промяна в Плана на новообразуваните имоти, целящо да обособи същите в самостоятелни новообразувани като се запазват устройствените показатели.

След обособяването им в самостоятелни новообразувани имоти, и с оглед на проявения предварителен интерес за покупка на новообразуван имот с проектен № 554.574 с площ 333 кв. м с цел по-ефективното му използване по предназначение и последващи инвеститорски намерения, същият може да бъде предмет на продажба. Общината не получава приходи от него и същият не е отдаден под наем.

Описаните проектни имоти не служат за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, и въз основа на така внесения проект за изменение, следва да бъде допуснато обособяването им в самостоятелни имоти.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет — Севлиево:

1. Дава съгласие за разделяне и обособяване в самостоятелни новообразувани имоти на части от новообразуван имот № 554.417 на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, целият с площ 1 613 кв. м. - частна общинска собственост, в изпълнение предвижданията на приложената скица-проект, както следва:

1.1 Обособява се новообразуван имот № 554.417 на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 1 279 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица – проект;

1.2 Обособява се новообразуван имот с проектен № 554.574, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 333 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица – проект;

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г, и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразуван имот с проектен № 554.574, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 333 кв. м.

3. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на новообразуван имот с проектен № 554.574, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 333 кв. м, на стойност 2 630 */две хиляди шестстотин и тридесет/* лева без ДДС.

4. Определя пазарна цена за новообразуван имот с проектен № 554.574, на територията на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, с площ 333 кв. м, на стойност 2 630 */две хиляди шестстотин и тридесет/* лева без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево извърши всички последващи действия свързани с новообразуваните имоти, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота описан в т. 2, с начална тръжна цена – определената в т. 4 пазарна цена.

Приложение ~~7~~ скица-проект за промяна в Плана на новообразуваните имоти

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



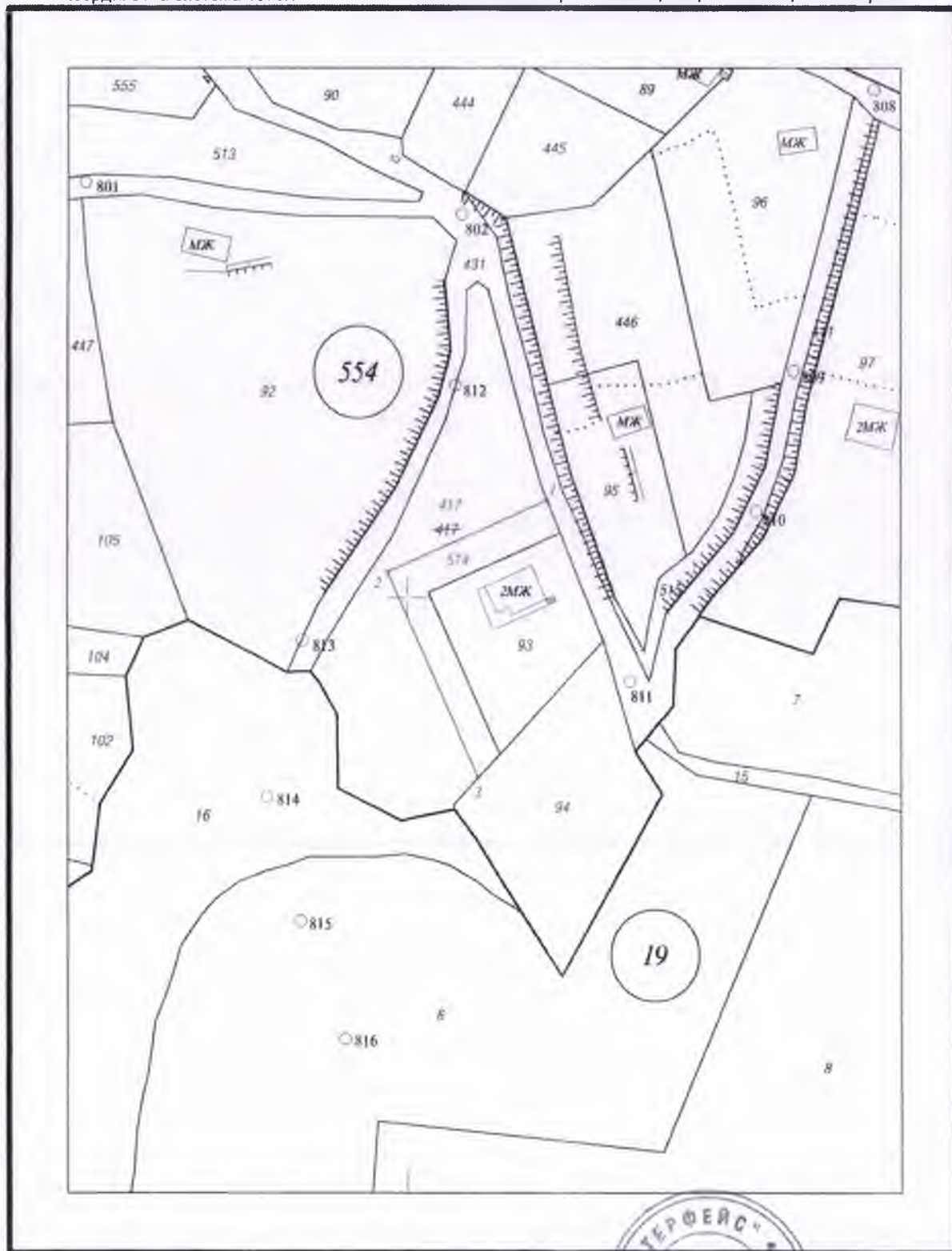
ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Разделяне на ПИ 65927.554.417 и образуване на ПИ 65927.554.417

и ПИ 65927.554.574 по плана на сел.обр."Хоталич"

Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Август, 2023 г.

М 1: 1000 Изпълнител: ЕТ*

Правоспособна дл.
инж. П. Казанлъц

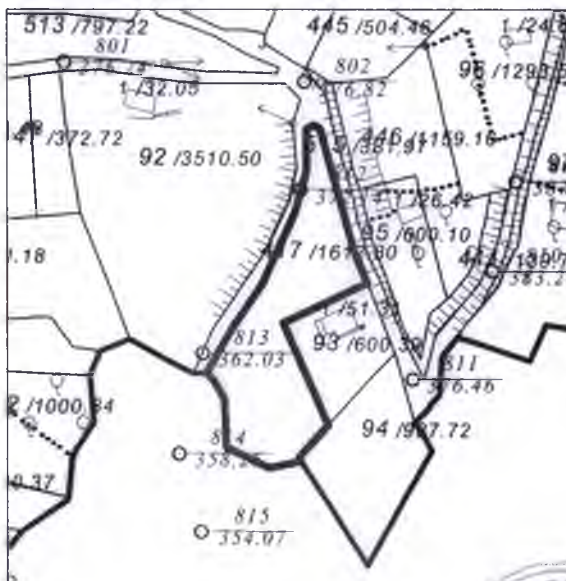
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

на новообразуван имот № 554.417

Новообразуваният имот е собственост на:

Вид територия: Урбанизирана.

4. ИМОТ № 554.570, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заве

Дв. Енева